



**İstanbul, 14.11.2017**

**SİRKÜLER**  
**2017/07**

**KONU : EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ (2)**

**11.07.2017 tarih ve 2017/06 sayılı sirkülerimizin son paragrafında 2017 yılı 2'nci taksit emlak vergisi muafiyeti ile ilgili tavsiyemiz malumunuzdur. Bu konuda 09.10.2017 tarihli GİB özelgesi sorunu çözmüştür.**

**Kiraya verilmemek şartıyla, kendi kullanımı için şirketlerde mevcut bulunan "Organize Sanayi Bölgeleri, Serbest Bölgeler, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve Sanayi Siteleri"nde yer alan binaların sürekli Emlak Vergisi Muafiyeti Kasım 2017 ayı için tahakkuk etmiş bulunan 2'nci taksit Emlak Vergisi için de geçerlidir. (7033 sayılı kanun md.10) Bu taksit ödenmeyecektir. İleriki yıllarda muafiyet devam edecektir.**

**Söz konusu özelge ekte sunulmaktadır. Kasım 2017 taksidinin bu nedenle ödenmediğini özelgeyi eklemek suretiyle Belediye'lere bildirmek yararlı olacaktır.**

**BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM**  
**VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

**Ek:**

**1-09.10.2017 tarihli GİB Özelgesi**

**2017/07-01**



T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı  
Gelir Yönetimi Daire Başkanlığı (II)

Sayı : 82673428-175.01.01.02[6652-553]-E.120150  
Konu : Organize Sanayi Bölgeleri Bina Vergisi  
Muafiyeti

09.10.2017

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU  
Mustafa Kemal Mah. 2152. Sokak Kent İş Merkezi No:2/16 Çankaya/ANKARA

İlgi : 18.08.2017 tarihli ve 2017/556 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımızda, 7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan düzenlemeler sonucunda organize sanayi bölgelerinde yer alan binalara daimi bina vergisi muafiyeti getirildiği belirtilerek, söz konusu muafiyet dolayısıyla anılan binaların 2017 yılına ilişkin olarak bina vergisi ikinci taksit ödemelerinden muaf tutulup tutulamayacağı ile birinci taksit ödeme süresinde ikinci taksit ödemesinin de yapılması halinde mükelleflere iade işlemlerinin yapılıp yapılamayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde Türkiye sınırları içinde bulunan binaların bina vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır. 7033 sayılı Kanunun 10 uncu maddesi ile 1319 sayılı Kanunun daimi muafıkları düzenleyen 4 üncü maddesi,

*"Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmenek (24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanun kapsamında yapılan işleme hakkı devirleri hariç) şartıyla Bina Vergisinden daimi olarak muafır: ( a), (b), (s), (y) ve (z) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)*

*m) Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tamnan vakıflara ait binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla) ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar" şeklinde düzenlenmiştir. Ayrıca, 7033 sayılı Kanunun 89 uncu maddesi ile söz konusu düzenlemenin yürürlük tarihi Kanunun yayım tarihi olan 1/7/2017 olarak belirlenmiştir.*

Aynı Kanununun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında vergiye tabi iken muaflık şartlarını kazanan binadan dolayı mükellefiyetin, bu olayın vukubulduğu tarihi takip eden taksitten itibaren sona ereceği, 11 inci maddesinde bina vergisinin ilgili belediyeler tarafından 29 uncu maddeye göre hesaplanan vergi değeri esas alınarak yıllık olarak tarh ve tahakkuk ettirileceği, 30 uncu maddesinde ise emlak vergisinin birinci taksitinin Mart, Nisan ve Mayıs aylarında, ikinci taksitinin Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödeneceği hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yer verilen hüküm ve açıklamalara göre, 7033 sayılı Kanunun 10 uncu maddesi ile 1319 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasında yapılan düzenleme anılan Kanunun

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA  
Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22  
e-Posta : BKIRMIZIKARLI@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

Evrak doğrulama erişim adresi  
<https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr> Pin: TVHNU2X2S1YY9AY

Bilgi için: Büşra KIRMIZIKARLI  
Gelir Uzman Yardımcısı  
Telefon No: 0(312)415 30 00/3181 (66 Şb.)



yayım tarihinde yürürlüğe girdiğinden bu tarihten itibaren bina vergisinden daimi olarak muaf tutulacak olan organize sanayi bölgelerinde yer alan binalardan 2017 yılı bina vergisi birinci taksitinin alınması, ikinci taksitinden başlayarak (bu taksit dâhil) bina vergisi alınmaması gerekmektedir.

Öte yandan, 2017 yılına ilişkin bina vergisinin ikinci taksitinin tahsil edilmiş olması halinde, söz konusu tutarın mükelleflere red ve iade edileceği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

 e-İmza

Mahmut SÜTCÜ

Başkan a.

Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : BKIRMIZIKARLI@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

Evrak doğrulama erişim adresi

<https://ebelgcdogrulama.gib.gov.tr> Pin: TVHNU2X2S1YY9AY

Bilgi için: Başçu KIRMIZIKARLI  
Gelir Uzman Yardımcısı  
Telefon No: 0(312)415 30 00/3181 (66  
Şb.)