



# **BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM**

## **VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**İstanbul, 21.02.2020**

**SİRKÜLER**  
**2020/02**

### **KONU : DEĞERLİ KONUT VERGİSİ**

**7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 'Değerli Konut Vergisi'ne ilişkin olarak değişiklikler yapılmıştır.**

**Buna göre;**

**1- Verginin konusuna giren taşınmazların belirlenmesinde sadece 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesine göre belirlenen bina vergi değerinin esas alınacağı,**

**-Mesken nitelikli tek taşınmazı olanlara ait taşınmazlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmaza sahip olanlara ait taşınmazlardan en düşük değere sahip bir taşınmazın vergiden muaf tutulacağı,**

**-Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri 5.000.000 TL'yi aşanların bu tutarı aşan kısmı üzerinden vergileme yapılacağı,**

**-Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyetin 2021 yılının başından itibaren başlayacağı,**

**-Kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değerlerin, değerli konut vergisinin uygulamasında dikkate alınmayacağı (Gelen yazılar anlamını yitirmiştir) Değerli konut vergisine tabi olup olmamak kararı için emlak vergisi değerlerine bakılacaktır.**

**2- Değerli konut vergisinin matrahı ve oranı aşağıdaki gibidir. Verginin matrahı, bina vergi değerinin 42 nci maddede yer alan 5.000.000.-TL'yi aşan kısmıdır.**

**Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri;**

**5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)**

**5.000.000 TL'yi aşan kısmı için**

**(Binde 3)**

**10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL'si için**

**7.500 TL, fazlası için**

**(Binde 6)**

**10.000.000 TL'den fazla olanlar 10.000.000 TL'si için 22.500 TL, fazlası için**

**(Binde 10)**

**2020/02-01**



# **BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM**

## **VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

---

**Buna göre örneğin 6 MİLYON TL vergi değeri olan değerli konut için 5 MİLYON TL'si için vergi yoktur.**

**6-5= 1 MİLYON X %03 hesabı sonucu 3.000.- TL vergi ödenecektir.**

**3-Beyanname 20 Şubat 2021'de verilecektir.**

**BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM  
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ**

**2020/02-02**

---

**Akıncı Bayırı Sok. Şükür İş Merkezi No:10 K:3 Mecidiyeköy-Şişli / İSTANBUL**  
**Tel:0(212) 288 42 61 (pbx) Fax:0(212) 288 43 61-62**