

İstanbul, 09.03.2017

SİRKÜLER
2017/04

KONU : 1- UYUMLU MÜKELLEFLERE VERGİ İNDİRİMİ
2- DAMGA VERGİSİ KANUNUNA (İNŞAAT SEKTÖRÜ) YAPILAN İLAVELER
3-KONUT VE İŞYERİ TESLİMLERİNDE KDV İSTİSNASI

08 Mart 2017 tarih ve 30001 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6824 sayılı Kanun içerisinde aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1-UYUMLU MÜKELLEFLERE VERGİ İNDİRİMİ

Vergiye uyumlu mükelleflere vergi indirimi getirilmiştir. Buna göre ticari, zirai veya mesleki faaliyeti nedeniyle gelir vergisi mükellefi olanlar ile kurumlar vergisi mükelleflerinden (finans ve bankacılık sektörlerinde faaliyet gösterenler, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri ve emeklilik yatırım fonları hariç olmak üzere), yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannameleri üzerinden hesaplanan verginin %5'i, ödenmesi gereken gelir veya kurumlar vergisinden indirilecektir. Hesaplanan indirim tutarı, her hal ve takdirde 1 milyon Türk lirasından fazla olamayacaktır.

Bu değişiklik ile getirilen %5 indirim 01.01.2018 tarihinden sonra verilecek beyannamelere uygulanacaktır.

2-DAMGA VERGİSİ KANUNUNA (İNŞAAT SEKTÖRÜ) YAPILAN İLAVELER

Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A.Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48)

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48)

2017/04-01

-Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

-Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

oranında damga vergisi uygulanacaktır. Bu değişiklikler 08.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

3-KONUT VE İŞYERLERİ TESLİMLERİNDE KDV İSTİSNASI

Katma Değer Vergisi Kanununun 13'ncü maddesinin birinci fıkrasına yapılan ilave ile KDV istisnası getirilmiştir.

Konut veya işyeri olarak inşa edilen binaların ilk tesliminde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye'ye getirilmek kaydıyla, çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları, Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir işyeri yada daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan konut veya işyeri teslimleri KDV'ye tabi olmayacaktır.

İstisna 01.04.2017 tarihinden sonra yapılacak satışlarda uygulanacaktır.

**BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

2017/04-02