

İstanbul, 15.03.2017

SİRKÜLER
2017/05

KONU : 1- İNŞAAT SEKTÖRÜ DAMGA VERGİSİ
2- KONUT VE İŞYERİ SATIŞINDA TAPU HARCİ

15 Mart 2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile (2017/9973) bir önceki 2017/04 no.lu sirkülerimizde belirtilen Damga Vergileri “Sıfır” haline getirilmiştir.

Ayrıca konut ve işyeri satışlarında alınan tapu harcı düşürülmüştür.

1-İNŞAAT SEKTÖRÜNDE DAMGA VERGİSİ

Damga Vergisi Kanunu Akitlerle İlgili Kağıtlar bölümünde yer alan aşağıdaki 14, 15, 16, 17 no.lu bentlerdeki damga vergisi 15.03.2017 tarihi itibariyle (0) sıfır olarak tespit edilmiştir.

Bu bentler aşağıdaki gibidir.

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri

-Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri

-Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri

-Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

2017/05-01



2-KONUT VE İŞYERİ SATIŞINDA TAPU HARCİ

492 sayılı Harçlar Kanunu Tapu Harçları 20/a fıkrasında yer alan tapu harçları %020'den %015'e indirilmiştir.

Konut ve işyeri satışları (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 15.03.2017 tarihinden itibaren alıcı ve satıcı için ayrı ayrı BİNDE 15 oranında tapu harcına tabi hale gelmiştir.

**BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

2017/05-02