



BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM

VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

İstanbul, 31.03.2022

SİRKÜLER
2022/05

KONU : 1- BAZI KDV ORANLARINDA DEĞİŞİKLİK

29 Mart 2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile I ve II sayılı listelerde 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere bazı değişiklikler yapılmıştır.

Bu değişiklikler aşağıdaki gibidir.

- 1) Konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmında KDV oranı %8 olarak belirlendi. Konut net alanının 150 m²'yi aşan kısım için KDV oranı %18'dir.**
- 2) Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %8 olarak belirlenmiştir.**
- 3) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için KDV oranı %1'dir.**

01 Nisan 2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski hükümler uygulanmaya devam edecektir

- 4) İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden mükelleflerce %18 KDV oranı uygulanarak satın alınan araçların tesliminde ve özel matrah uygulanarak yapılan teslimlerde KDV oranı %18 olarak uygulanacaktır.**
- 5) Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, dış fırçası ve macunu, dış ipliklerinde KDV oranı %8'e indirildi.**
- 6) Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri için %1 olarak uygulanmakta olan KDV oranı %18'e çıkarıldı.**
- 7) Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda uygulanmakta olan KDV oranı %18'den %8'e indirildi.**

BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

2022/05-01