



İstanbul, 22.01.2026

SİRKÜLER
2026-02

KONU: YENİDEN DEĞERLEME ORANI VE UYGULAMASI

20.01.2026 tarih ve 71 numaralı Kurumlar Vergisi Sirküleri ile Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/ç maddesi gereğince yapılacak yeniden değerlemede kullanılacak oran %25,49 olarak belirlenmiştir.

2025 yıl sonu bilançoları çıkarılırken amortismana tabi iktisadi kıymetler ve bunların birikmiş amortismanları bu oran ile artırılabilir.

Bu seçimlik hak kullanıldığında iki hesap arasındaki fark öz varlık olarak kayıt (522 hesap) edilecektir. Böylece yeni değerden (boş arsalar bu uygulama dışındadır) amortisman ayrılacaktır.

Uygulama zorunlu olmayıp seçimliktir. İlave sorularınız için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

BİLGİ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

2026/02-01